



Comune di Povegliano Veronese
Provincia di Verona

COPIA

Numero 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE, DIRITTI E RIMBORSI SPESE APPLICATI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **undici** del mese di **gennaio**, alle ore **16:30** convocata in seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale nella sala adunanze:

BUZZI LUCIO	SINDACO	Presente
BIASI LEONARDO	VICESINDACO	Presente
GUADAGNINI PIETRO	ASSESSORE	Assente
FARINA GIULIA	ASSESSORE	Presente
MAZZI SARA	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa VOTANO ELEONORA.

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig. BUZZI LUCIO in qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE, DIRITTI E RIMBORSI SPESE APPLICATI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati altresì agli artt. 107 e 109, secondo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI POVEGLIANO VERONESE
Provincia di Verona

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE, DIRITTI E RIMBORSI SPESE APPLICATI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 2.2.1983, esecutiva ai sensi di legge, vennero adeguate le misure dei diritti e della rifusione di spese per l'esame dei progetti edilizi e per l'effettuazione dei sopralluoghi;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 28.3.1992, esecutiva ai sensi di legge, vennero determinate le nuove tariffe quantificate dall'ufficio tecnico comunale in maniera da essere contenute nei limiti del lavoro svolto dall'ufficio stesso per l'esame delle pratiche edilizie e nei costi attuali dei materiali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 21.11.2001, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad una ulteriore revisione dei diritti dovuti agli uffici comunali provvedendo all'obbligatoria trasformazione in EURO degli stessi;
- che con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 13/2008 e n. 10/2013, esecutive ai sensi di legge, si è proceduto ad una ulteriore revisione dei diritti dovuti agli uffici comunali anche in considerazione delle spese che vengono sostenute per poter proseguire con il lavoro di digitalizzazione delle pratiche edilizie iniziato da tempo e ritenuto un validissimo strumento sia per l'ufficio che per i tecnici esterni;

Ravvisata la necessità di procedere ad una nuova revisione dei diritti dovuti all'ufficio tecnico comunale, soprattutto in merito alle nuove modalità di presentazione delle pratiche edilizie in alternativa alla DIA/SCIA introdotte da modifiche apportate al DPR 380/2001 e per adeguarsi ai provvedimenti adottati anche da tanti altri Comuni della Provincia;

Visto l'elenco sotto riportato, come approvato con la succitata deliberazione n. 10/2013, e attualmente in uso:

A) PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA PROGETTI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, RISTRUTTURAZIONE E SIMILI:

- **RESIDENZIALE:** euro 40,00 per la prima unità immobiliare ed euro 15,00 per ogni successiva unità immobiliare (comprese le autorimesse che se presentate invece singolarmente sono considerate unità immobiliari a sé stanti)

- ATTIVITA' PRODUTTIVE: euro 50,00 fino a 200,00 mq. di superficie con l'aumento di euro 20,00 per ogni scaglione di mq. 200,00

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

B) ESAME PROGETTI DI VARIANTE, PARERI PREVENTIVI, RINNOVI E RICHIESTE DI RIESAME: euro 40,00 cadauno

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia (ad esclusione dei Pareri Preventivi).

C) ESAME PER S.C.I.A./D.I.A.: euro 60,00 cadauno

Oltre ad euro 10,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

D) ESAME PIANI DI LOTTIZZAZIONE: euro 500,00 cadauno

E) SOPRALLUOGHI EFFETTUATI NELL'INTERESSE DEL PRIVATO: euro 50,00 cadauno

F) COPIA NORME DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO: euro 20,00 cadauno

G) COPIA TAVOLE P.R.G.:

A)	tavole con numero progressivo 1 e da 3 a 10	euro	10,00
B)	tavole con numero progressivo 2 – 15	euro	10,00
C)	tavole con numero progressivo 14	euro	15,00
D)	tavole con numero progressivo 16	euro	15,00
E)	tavole con numero progressivo 12 – 13	euro	20,00
F)	tavole con numero progressivo 11	euro	20,00

H) RILASCIO COPIE FOTOSTATICHE DI DOCUMENTAZIONE D'UFFICIO:

- foglio formato A4: euro 0,15 cadauna;
- foglio formato A3: euro 0,25 cadauna;

I) DIRITTI SULLE PRATICHE EDILIZIE:

- euro 5,00 cadauna per ricerca d'archivio (intendendo le pratiche antecedenti 5 anni)
- costo copie su formato cartaceo come da precedente punto H
- costo copia file pratica edilizia* euro 5,00

* per pratica edilizia si intendono esclusivamente: domanda, titolo abilitativo, agibilità, elaborato grafico.

J) RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

-	per il 1° mappale	euro	20,00
-	da n. 2 a n. 5 mappali	euro	40,00
-	da n. 6 a n. 10 mappali	euro	70,00
-	da n. 11 a n. 20 mappali	euro	120,00
-	oltre n. 20 mappali	euro	150,00

K) RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE: euro 100,00 fino a n. 5 (cinque) unità immobiliari ed euro 20,00 per ogni unità in più - (comprese le autorimesse che se presentate invece singolarmente sono considerate unità immobiliari a sé stanti)

L) DIRITTI PER RICERCA PRATICHE E RILASCIO CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO: euro 10,00

Considerato il tempo trascorso dall'ultima variazione e che a seguito della riorganizzazione della tipologie dei titoli edilizi effettuata con varie modifiche al D. P. R. 380/2001 è opportuno revisionare i diritti dovuti all'ufficio tecnico comunale nel seguente modo:

A) PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA PROGETTI (PDC) PER NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, RISTRUTTURAZIONE E SIMILI:

- RESIDENZIALE: euro 50,00 per la prima unità immobiliare ed euro 30,00 per ogni successiva unità immobiliare (comprese le autorimesse che se presentate invece singolarmente sono considerate unità immobiliari a sé stanti)
- ATTIVITA' PRODUTTIVE: euro 60,00 fino a 200,00 mq. di superficie con l'aumento di euro 30,00 per ogni scaglione di mq. 200,00

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

B) ESAME PROGETTI DI VARIANTE, PARERI PREVENTIVI, RINNOVI E RICHIESTE DI RIESAME: euro 50,00 cadauno

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia (ad esclusione dei Pareri Preventivi).

C) ESAME PER S.C.I.A./D.I.A.: euro 80,00 cadauno

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

D) ESAME PER CILA: euro 50,00

Oltre ad euro 10,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

E) ESAME PIANI DI LOTTIZZAZIONE: euro 500,00 cadauno

F) SOPRALLUOGHI EFFETTUATI NELL'INTERESSE DEL PRIVATO: euro 100,00 cadauno

G) COPIA NORME DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO: euro 50,00 cadauno

H) COPIA TAVOLE P.R.G.:

A)	tavole con numero progressivo 1 e da 3 a 10	euro 10,00
B)	tavole con numero progressivo 2 – 15	euro 10,00
C)	tavole con numero progressivo 14	euro 15,00
D)	tavole con numero progressivo 16	euro 15,00
E)	tavole con numero progressivo 12 – 13	euro 20,00
F)	tavole con numero progressivo 11	euro 20,00

I) RILASCIO COPIE FOTOSTATICHE DI DOCUMENTAZIONE D'UFFICIO:

- foglio formato A4: euro 0,15 cadauna;
- foglio formato A3: euro 0,25 cadauna;

J) DIRITTI SULLE PRATICHE EDILIZIE:

- euro 7,50 cadauna per ricerca d'archivio (intendendo le pratiche antecedenti 5 anni)
- costo stampa su formato cartaceo A4 non in scala: euro 0,50 cadauna
- costo copia file pratica edilizia* euro 7,50
- costo copia file attestazioni/progetti impianti (elettrico-idricosanitario-riscaldamento.....) euro 10,00

* per pratica edilizia si intendono esclusivamente: domanda, titolo abilitativo, agibilità, elaborato grafico

K) RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

- per il 1° mappale euro 30,00
- da n. 2 a n. 5 mappali euro 60,00
- da n. 6 a n. 10 mappali euro 90,00
- da n. 11 a n. 20 mappali euro 150,00
- oltre n. 20 mappali euro 200,00

L) RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE: euro 100,00 fino a n. 5 (cinque) unità immobiliari ed euro 20,00 per ogni unità in più - (comprese le autorimesse che se presentate invece singolarmente sono considerate unità immobiliari a sé stanti)

M) DIRITTI PER RICERCA PRATICHE E RILASCIO CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO: euro 10,00

N) ATTESTAZIONI RILASCIATE SU RICHIESTA DEL PRIVATO: euro 50,00 cadauno

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), della Legge n. 213 del 7.12.2012, allegati al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1) Di recepire quanto in premessa espresso;

2) Di determinare, quindi, come segue le nuove tariffe dovute al comune per diritti e rimborsi spese all'ufficio tecnico comunale:

A) PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA PROGETTI (PDC) PER NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, RISTRUTTURAZIONE E SIMILI:

- RESIDENZIALE: euro 50,00 per la prima unità immobiliare ed euro 30,00 per ogni successiva unità immobiliare (comprese le autorimesse che se presentate invece singolarmente sono considerate unità immobiliari a sé stanti)
- ATTIVITA' PRODUTTIVE: euro 60,00 fino a 200,00 mq. di superficie con l'aumento di euro 30,00 per ogni scaglione di mq. 200,00

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

B) ESAME PROGETTI DI VARIANTE, PARERI PREVENTIVI, RINNOVI E RICHIESTE DI RIESAME: euro 50,00 cadauno

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia (ad esclusione dei Pareri Preventivi).

C) **ESAME PER S.C.I.A./D.I.A:** euro 80,00 cadauno

Oltre ad euro 20,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

D) **ESAME PER CILA:** euro 50,00

Oltre ad euro 10,00 quale quota fissa per rimborso spese per la digitalizzazione di tutta la pratica edilizia.

E) **ESAME PIANI DI LOTTIZZAZIONE:** euro 500,00 cadauno

F) **SOPRALLUOGHI EFFETTUATI NELL'INTERESSE DEL PRIVATO:** euro 100,00 cadauno

G) **COPIA NORME DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO:** euro 20,00 cadauno

H) **COPIA TAVOLE P.R.G.:**

A)	tavole con numero progressivo 1 e da 3 a 10	euro	10,00
B)	tavole con numero progressivo 2 – 15	euro	10,00
C)	tavole con numero progressivo 14	euro	15,00
D)	tavole con numero progressivo 16	euro	15,00
E)	tavole con numero progressivo 12 – 13	euro	20,00
F)	tavole con numero progressivo 11	euro	20,00

I) **RILASCIO COPIE FOTOSTATICHE DI DOCUMENTAZIONE D'UFFICIO:**

- foglio formato A4: euro 0,15 cadauna;
- foglio formato A3: euro 0,25 cadauna;

J) **DIRITTI SULLE PRATICHE EDILIZIE:**

- euro 7,50 cadauna per ricerca d'archivio (intendendo le pratiche antecedenti 5 anni)
- costo stampa su formato cartaceo A4 non in scala: euro 0,50 cadauna
- costo copia file pratica edilizia* euro 7,50
- costo copia file attestazioni/progetti impianti (elettrico-idricosanitario-riscaldamento.....) euro 10,00

* per pratica edilizia si intendono esclusivamente: domanda, titolo abilitativo, agibilità, elaborato grafico

K) **RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:**

- per il 1° mappale euro 30,00
- da n. 2 a n. 5 mappali euro 60,00
- da n. 6 a n. 10 mappali euro 90,00
- da n. 11 a n. 20 mappali euro 150,00
- oltre n. 20 mappali euro 200,00

L) **RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE:** euro 100,00 fino a n. 5 (cinque) unità immobiliari ed euro 20,00 per ogni unità in più - (comprese le autorimesse che se presentate invece singolarmente sono considerate unità immobiliari a sé stanti)

M) DIRITTI PER RICERCA PRATICHE E RILASCIO CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO: euro 10,00

N) ATTESTAZIONI RILASCIATE SU RICHIESTA DEL PRIVATO: euro 50,00 cadauno

- 3) Di stabilire che le tariffe di cui al punto 1 che precede vengano applicate dal giorno di approvazione del presente provvedimento;
- 4) Di specificare che per gli introiti derivanti dalle quote fisse applicate ai progetti indicati ai punti A) – B) – C) e D) confluiranno nel cap. 3186 (codice bilancio 3.01-02.01.029) “Diritti per la digitalizzazione delle pratiche edilizie” del bilancio di previsione 2017 - 2019;
- 5) Di specificare che gli altri conseguenti introiti verranno ricondotti al cap. 3185 (codice bilancio 3.01-02.01.035) “Diritti sugli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale” del bilancio di previsione 2017 - 2019;
- 6) Di comunicare il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario e al Responsabile del Servizio edilizia privata per gli adempimenti conseguenti;
- 7) Di comunicare l’adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all’affissione all’albo, ai sensi dell’articolo 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 8, ultimo comma, del “Regolamento del Consiglio Comunale”, approvato con deliberazione n. 56 del 13.10.1997, esecutiva ai sensi di legge;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE, DIRITTI E RIMBORSI SPESE APPLICATI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del provvedimento che s'intende adottare essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie.

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento.

Povegliano Veronese, 9 gennaio 2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fratton geom. Renzo)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile del provvedimento che s'intende adottare essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie.

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento.

Povegliano Veronese, 9 gennaio 2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rossetto dott. Paolo)**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to BUZZI LUCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to VOTANO ELEONORA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 60 giorni da oggi e in pari data viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Povegliano Veronese, li 24-01-2017

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
f.to ROSSETTO PAOLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Povegliano Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VOTANO ELEONORA
