

Spett.le Comune di Povegliano Veronese
 Piazza Quattro Novembre 3,
 37064 Povegliano Veronese (Verona)

alla c.a. Sig.ra Sindaca
 e p.c. Al Responsabile del Servizio Pianificazione e
 Sviluppo del Territorio

Oggetto: **Variante Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 11/2004. manifestazione di interesse per variazioni dello strumento urbanistico**

Il/la sottoscritto/i:

- nato a (.....) il
 C.F., Residente a in
 via.....; Tel.....; e-mail
- nato a (.....) il
 C.F., residente a in
 via.....; Tel.....; e-mail

in qualità di proprietario/i di:

- **area/e** sita/e in via..... n. del Comune di Povegliano Veronese, con le seguenti caratteristiche:
 - individuata/e catastalmente al Foglio n., mapp. n. (vedi Estratto di mappa e visure catastali allegate);
 - classificata/e dal P.I. vigente come ZTO (vedi Estratto di P.I. allegato);
 -
 -
- **fabbricato/i** sito/i in via..... n. del Comune di Povegliano Veronese, con le seguenti caratteristiche:
 - individuato/i catastalmente al Foglio n., mapp. n. (vedi Estratto di mappa e visure catastali allegati);
 - individuato/i dal P.I. vigente in ZTO (vedi Estratto di P.I. allegato);
 -
 -

CHIEDE/CHIEDONO:

(barrare la casella interessata e/o eliminare le righe che non hanno attinenza)

<input type="checkbox"/>	di riclassificare l'area di proprietà da zona (Z.T.O.) a zona (Z.T.O.) al fine di o poter edificare mc..... a destinazione residenziale/commerciale/artigianale/produttiva/.....;
<input type="checkbox"/>	di riclassificare le aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal PRG vigente e siano rese inedificabili ai sensi della L.R. 16 marzo 2016, n. 4, art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";
<input type="checkbox"/>	una modifica della specifica Schedatura del P.I. al fine di
<input type="checkbox"/>	una nuova possibilità edificatoria di mc..... da individuare nell'area..... a destinazione residenziale/commerciale/artigianale/produttiva/..... per le seguenti motivazioni:.....
<input type="checkbox"/>	la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo da mc esistenti (specificare esattamente in mc la volumetria esistente) a mc (specificare esattamente i mc necessari). Per tale richiesta allegare modello A compilato.
<input type="checkbox"/>	ALTRO (SPECIFICARE)

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA:

.....
.....
.....

ALLEGATI:

- **planimetria catastale** con perimetrazione dell'ambito interessato, **elenco dei proprietari e dichiarazione di disponibilità** delle aree da parte dei soggetti proponenti;
- **idonei elaborati cartografici** e fotografici ed eventuali simulazioni (render), con la rappresentazione della situazione esistente e dell'intervento proposto e **con l'indicazione distinta dei sub-ambiti a destinazione privata e pubblica**
- **relazione tecnica della proposta**, completa di tutti i parametri dimensionali, dei tempi e delle fasi per la realizzazione dell'accordo, che illustri la convenienza pubblica, principalmente in termini di aree e/o opere da cedere al Comune.

Il sottoscritto autorizza, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 196/2003 il Comune di Povegliano Veronese al trattamento dei propri dati personali per l'istruzione della pratica connessa a quanto sopra richiesto.

Fiducioso nell'accoglimento di quanto esposto distintamente si ringrazia.

IL/I RICHIEDENTE/I

.....

Modello A – (da allegare alla richiesta di riconversione di fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo)

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

Denominazione azienda:

Sede Aziendale: Via
Loc.
CAP. Città Provincia
Tel.

Sede Legale: Via
Loc.
CAP. Città Provincia
Tel.

Indicazioni relative al fabbricato oggetto di richiesta di riconversione

Superficie totale dell'Azienda (ha):

Numero corpi aziendali: di cui nel Comune n.

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie e Volume totale del fabbricato (mq e mc)	Superficie e Volume non più funzionale all'azienda agricola (mq e mc)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito prodotti				
	Ricovero macchina e attrezzi				
	Cantina				

Motivi che giustificano la non funzionalità di un fabbricato (barrare quello interessato):

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | a) non esiste più un fondo rustico e conseguentemente un'azienda agricola (trattasi del caso di fabbricati non più appartenenti ad un'azienda agricola); |
| <input type="checkbox"/> | b) esiste un fondo rustico ed i fabbricati dell'azienda agricola non vengono più utilizzati in quanto tecnicamente obsoleti o sono variate le necessità produttive (esclusi i capannoni destinati ad allevamenti). |

Altre Note:

.....
.....

Allegare obbligatoriamente:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Mappa catastale vigente e attuale dell'intera azienda; |
| <input type="checkbox"/> | Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria con indicata la parte non più funzionale all'Azienda; |
| <input type="checkbox"/> | dichiarazione di legittimità dello stesso fabbricato e della sua esistenza ai sensi di legge dal giorno |
| <input type="checkbox"/> | relazione a firma di un agronomo che attesti la non funzionalità del fabbricato e che illustri i motivi per cui il fabbricato è ritenuto non più funzionale. |

IL/I RICHIEDENTE/I

.....