



COMUNE DI POVEGLIANO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Numero 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Ordinaria di Prima Convocazione

Oggetto: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE: "DOCUMENTO DEL SINDACO" RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELLA L.R.V. N. 11/2004 ART. 18, C. 1.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **otto** del mese di **aprile**, alle ore **18:30**, presso la Sala Savoldo, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta **Ordinaria, Pubblica di Prima Convocazione**, in videoconferenza, il Consiglio Comunale:

Tedeschi Roberta	Presente	Facincani Maurizio	Presente
Ferrarini Sonia	Presente	Poletti Silvia	Presente
Vaiente Nicolo'	Presente	Cavallini Edoardo	Presente
Boselli Alice Maria	Presente	Pezzon Ambra	Presente
Melchiori Elisa	Presente	Guadagnini Pietro	Assente
Marcazzan Daniele	Presente	Mantovani Francesca	Presente
Bonizzato Sara	Assente		

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE dott. Corsaro Francesco.

Constatato legale il numero degli intervenuti la Sindaca Tedeschi Roberta in qualità di SINDACA assume la presidenza, dichiara aperta la seduta, in videoconferenza, ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE: "DOCUMENTO DELLA SINDACA" RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELLA L.R.V. N. 11/2004 ART. 18, C. 1.

Presenti n. 11

La sindaca relaziona in merito al punto posto all'ordine del giorno.

Successivamente interviene per la minoranza consigliere la sig.ra Mantovani Francesca la quale comunica che la minoranza voterà a favore del provvedimento in questione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati altresì gli artt. 107 e 109, secondo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che la votazione, espressa a seguito di appello nominale eseguito dal Segretario Generale, ha ottenuto il seguente esito proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 11 e votanti n. 11

voti favorevoli n. 11 (unanimi)
voti contrari n. /
astenuti n. /

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

COMUNE DI POVEGLIANO VERONESE
Provincia di Verona

SETTORE TECNICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE: "DOCUMENTO DELLA SINDACA" RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELLA L.R.V. N. 11/2004 ART. 18, C. 1.

Preso atto che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 sostituisce la tradizionale concezione del Piano Regolatore Generale con due livelli di pianificazione, i quali compongono nel complesso, il **Piano Regolatore Comunale**, e precisamente:
 - **Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)**, "*strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale (art.12)*";
 - **Piano degli Interventi (P.I.)**, "*strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (art.12)*".

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2981 del 25.9.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata, con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46, della legge regionale del Veneto n. 61/1985, la variante parziale al P.R.G. ai sensi degli artt. 42 e 49, della legge regionale del Veneto n. 61/1985 e smi., relativa a zone residenziali, produttive, viabilità e servizi;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2686 del 23.9.2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata definitivamente la variante parziale al P.R.G. - ai sensi dell'art. 46 della legge regionale del Veneto n. 61/1985, e smi., a seguito delle controdeduzioni alle proposte di modifica deliberate dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 48 del 10.12.2007, esecutivo ai sensi di legge;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2981 del 25.9.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata, con proposta di modifica, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale del Veneto n. 61/1985, la variante parziale al P.R.G., redatta ai sensi degli artt. 42 e 49 di detta legge e smi., relativa a zone residenziali, produttive, viabilità e servizi;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2686 del 23.9.2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata definitivamente tale variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 46 della legge regionale del Veneto n. 61/1985, e smi;

- il Comune è altresì dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), che il Consiglio Comunale ha adottato con deliberazione n. 15 del 20/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, ed è stato successivamente approvato con Conferenza di Servizi decisoria, in data 07.06.2018, con la Provincia di Verona;
- con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 77 in data 09.08.2018 è stata ratificata l'approvazione sopraindicata della Conferenza dei Servizi e, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/04 e smi, il PAT, a seguito della pubblicazione sul Bur, è diventato efficace in data 09.09.2018;
- conseguentemente, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della LR 11/2004 il vigente PRG, per le parti conformi al PAT, ha acquistato valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.10.2019 è stata approvata la variante al PAT ai sensi della L.R. 14/2017 e DGRV n. 668/2018 relativa al contenimento di consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 22 giugno 2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare il primo piano degli interventi del comune di Povegliano Veronese ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n° 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 28.3.2022 si è provveduto ad esaminare le osservazioni al primo piano degli interventi del comune di Povegliano Veronese e contestuale approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;

Considerato che:

- risulta evidente che, nel rispetto del quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T. senza compromettere con le proprie scelte le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T. stesso, sia possibile intervenire a livello "operativo" con più Piani degli Interventi che affrontino tematiche puntuali, flessibilità che si rende necessaria in quando la tematica urbanistica è molto varia e le sue procedure sono delineate, mentre la procedura ambientale (VAS) e le procedure per acquisire i pareri da parte degli enti (Genio Civile – Consorzio) variano fortemente a seconda dei tematismi;
- è possibile, altresì, per l'Amministrazione avviare il percorso di formazione del futuro Piano degli Interventi secondo quanto disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 all'art. 18, punto 1: *"Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale."*
- il Documento della Sindaca, (L.R. n. 11/2004, art. 18, punto 1), è il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi da parte dei professionisti incaricati dall'amministrazione e per consentire la partecipazione ai Cittadini, agli Enti Pubblici e alle Associazioni economiche e sociali, ai "portatori di interesse" in generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza;
- vista la varietà degli obbiettivi posti in essere per dare risposta alle istanze dei cittadini ed alla luce delle istanze pervenute, si valuterà di procedere con differenti Piani degli Interventi al fine di dare risposte precise e puntuali alle singole istanze secondo i diversi procedimenti previsti dalle discipline di settore;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.L.g.s. 11/2004:

- l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;
- entro otto giorni dall'adozione in Consiglio Comunale, il piano è depositato a disposizione del pubblico presso la sede del comune, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, decorsi trenta giorni chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis del D.L.gs 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

Richiamate le modalita' operative per l'applicazione della perequazione urbanistica come previsto dall'art. 16 del d.p.r. 380/2001 e smi;

Viste:

- l'allegato "Linee guida e criteri generali da applicare nella valutazione di proposte di variante dello strumento urbanistico e di accordo pubblico privato";
- l'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'elaborazione del Piano degli Interventi;
- l'allegato "Scheda delle manifestazioni d'interesse" comprensiva di modello A per la richiesta di conversione di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;

Ritenuto, per tutto ciò, di procedere all'approvazione degli allegati al Documento della Sindaca e sopra elencati;

Vista la legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 recante "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Vista la legge regionale del Veneto 6 giugno 2017, n. 14 recante "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

Richiamato il "*Regolamento degli uffici e dei servizi*", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 22.3.2000, esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi., come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), della legge 7 dicembre 2012, n. 213 allegati al presente provvedimento quale parte integrante;

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi.;

Su proposta della Sindaca

D E L I B E R A

- Di stabilire** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto** della presentazione al Consiglio Comunale del documento programmatico preliminare: "DOCUMENTO DELLA SINDACA" relativo alla variante al piano degli interventi, ai sensi della L.R.V. n. 11/2004 art. 18, C. 1 (allegato A);

3. Di approvare gli allegati al Documento della Sindaca sotto elencati:

- “Linee guida e criteri generali da applicare nella valutazione di proposte di variante dello strumento urbanistico e di accordo pubblico privato”;
- avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all’elaborazione del Piano degli Interventi;
- “Scheda delle manifestazioni d’interesse” comprensiva di modello A per la richiesta di conversione di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;

4. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica la pubblicità del succitato bando per portare a conoscenza di eventuali interessati la possibilità di presentare manifestazioni di interesse;

5. Di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento ed i relativi allegati, sono stati pubblicati prima della loro adozione nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito istituzionale del Comune ai sensi dell’art. 39, del decreto legislativo n. 33/2013 e smi.;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

7. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell’Area Tecnica ed al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;

8. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi del terzo comma dell’articolo 134, del decreto legislativo n. 267/2000 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL d.LGS 267/2000

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola Regolarita' Tecnica del provvedimento che s'intende adottare essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie.

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento.

Data: 22-02-2024

Il responsabile del servizio

Campo Giovanni

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL d.LGS 267/2000

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla sola Regolarita' Contabile del provvedimento che s'intende adottare essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie.

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento.

Data: 22-02-2024

Il responsabile del servizio

MODE' FRANCESCO

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Tedeschi Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE
Corsaro Francesco
