



Comune di Povegliano V.se

Settore Tecnico – Servizio Edilizia Privata

Piazza Quattro Novembre, 3 - 37064 - (Tel. 045/6334130-31)

www.comune.poveglianoveronese.vr.it

PEC: poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SOGGETTI AD ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e smi)

Il/la sottoscritto/a

nato/a a in data

e residente in via..... n.

tel. e-mail

in qualità di:

- proprietario
- avente titolo in quanto
- legale rappresentante della ditta con sede in
via P.IVA..... tel.....

dell'immobile o del lotto sito in Povegliano Veronese in

identificato al catasto terreni/fabbricati al fgl. mapp. n.

COMUNICA CHE ESEGUIRA':

- a) interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, c. 1, lettera a) del DPR 380/2001 e smi;
- a-bis) interventi di installazione di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 KW;
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- b bis) gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;



- e) l'installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;
- e-ter) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- e-quater) l'installazione di pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, anche all'interno della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 17/2022 convertito con legge n. 34/2022;
- e-quinquies) la realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- e-sexies) le vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo fino a un volume massimo di 50 metri cubi di acqua per ogni ettaro di terreno coltivato.

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: _____

Si allega copia documento di identità

Povegliano Veronese,

IL RICHIEDENTE

.....