



**Comune di
POVEGLIANO VERONESE**
Provincia di VERONA
Area Tecnica
Sportello Unico per l'Edilizia
P.zza Quattro Novembre n. 3

Prot. Gen.

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Marca da bollo

- procedimento ordinario**
(articolo 146, D.Lgs. n. 42 del 2004)

- procedimento semplificato per interventi di cui all'allegato elenco.**
(art. 146, c. 9, D.Lgs. n. 42 del 2004 - articolo 3 D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31)

- Compatibilità paesaggistica per interventi in sanatoria**
(articolo 167, comma 5, D.Lgs. n. 42 del 2004)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Povegliano V.se

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il - - /

residente in _____ via/piazza _____ n. _____

Pec mail _____ mail _____

codice fiscale tel. _____ per conto: _____

proprio

proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata **tabella B**

della ditta _____ cod. fisc.

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B

_____ ⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al piano di _____ Denominato

- soggetto a... sequent... vincol... :
- storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

CHIEDE

- L'Autorizzazione Paesaggistica** con procedura **ORDINARIA**
- L'Autorizzazione Paesaggistica** con procedimento **SEMPLIFICATO** previsto dall'art. 3 del D.P.R. 31/2017 per intervento riconducibile alla voce _____ dell'allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'allegato D del DPR e elaborati di progetto) redatta dal tecnico sotto indicato
- La Compatibilità Paesaggistica** per opere già eseguite

Ferme restando le definizioni individuate nella seguente **tabelle A**, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

| TABELLA A | | Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001 | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____ <input type="checkbox"/> secondaria: _____ | <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati | |
| | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾ | <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera | |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto | | |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | <input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁴⁾ | | |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica | | | |
| <input type="checkbox"/> (altro) | _____ | | |

allega alla presente domanda i documenti previsti dal D.Lgs. 42/2004 o DPR 31/2017 e dichiara di aver incaricato il professionista sotto indicato quale progettista dell'intervento:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| _____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ dei _____ della provincia di _____ al n. _____ E-mail: _____ Tel. _____ PEC MAIL _____ Timbro e firma per assenso: _____ | <input type="checkbox"/> Progettista |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

DICHIARA

- Di aver accettato gli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato
- Di accettare che ogni comunicazione afferente il procedimento sarà inviata esclusivamente agli indirizzi di posta elettronica certificata di seguito comunicati – (* comunicazione obbligatoria)

| | | |
|-------------|-----------------|--|
| *Sig. _____ | *PEC-mail _____ | |
| Sig. _____ | PEC-mail _____ | |
| Sig. _____ | PEC-mail _____ | |

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

....., lì **Il richiedente:**

| TABELLA B | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di Autorizzazione Paesaggistica |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La presente domanda è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo: | |
| _____ nat... a _____ il _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ Tel. _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| _____ nat... a _____ il _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ Tel. _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| _____ nat... a _____ il _____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____ Tel. _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario |

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Attestazione** versamento diritti di segreteria **Autorizzazione/compatibilità paesaggistica**
- Relazione paesaggistica, a firma del tecnico incaricato (doppia copia)
- Elaborati progettuali, a firma del tecnico incaricato (triplice copia)
- documentazione fotografica dell'immobile interessato dalle opere oggetto di istanza e del contesto più ampio nel quale risulta inserito, ed allegata planimetria con evidenziati i coni ottici di ripresa fotografica.
Le riprese fotografiche (in numero esaustivo) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.
La simulazione fotografica/rendering dovrà avere le medesime caratteristiche previste per la documentazione fotografica. (doppia copia)
- Scheda semplificata e elaborati di progetto individuati dall'allegato D del DPR 31/2017
- Fotocopia del documento d'identità del richiedente e degli eventuali soggetti cofirmatari della domanda, nonché del tecnico incaricato qualora renda la dichiarazione di conformità del progetto di cui sopra.

¹ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

² *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

³ *Cancellare le definizioni che non interessano.*

⁴ *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*

COMUNICAZIONE ART. 7 E 8 LEGGE 241/90 e smi: si comunica che per i procedimenti di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA e SEMPLIFICATA il responsabile del procedimento e del Servizio è il geom. BONETTI FRANCESCO.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia è il geom. Renzo Fratton.

La presente domanda protocollata sostituisce la comunicazione di cui all'art. 7 e 8 della legge 241/90 fatte salve variazioni comunicate nei termini e modi di cui al succitato articolo.

Edilizia privata: tel 045.6334130-31 – pec mail: poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net

e-mail: ediliziaprivata@comune.poveglianoveronese.vr.it